



1 אדר א תשפ"ד
15.2.24
53114324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן תורג בע"מ חוזה 718/20

**פרויקט חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - מגדל דרום מערבי טיפול נמרץ
המרכז הרפואי זיו צפת המרכז הרפואי רבקה זיו**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "תורג בע"מ" ח.פ. 510961311 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 6/20. סכום הצעתו בעת הזכייה 25,955,777 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 32,444,721 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. סה"כ לאחר מימוש האופציה במלואה 42,178,138 ₪ לא כולל מע"מ.

• ביום 7.6.22 אישרה הוועדה מימוש אופציה מחוזה מדף 3210 עם הקבלן. החלטה מס' 53114324. סה"כ היקף ההתקשרות עימו לאחר אישור מימוש האופציה עמד על 32,006,777 ₪ לא כולל מע"מ.

• הקבלן "תורג בע"מ" ח.פ. 510961311 קבל אישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות עימו על בסיס תקנה ביום 19.10.23. הרחבה בסך 5,100,000 ₪ לא כולל מע"מ, להקמת אזורי מיגון לאשפוז בחירום במרכז הרפואי זיו, צפת, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

• כמו כן, הועברה המלצה לאישור חשכ"ל - בהחלטת ועדה מיום 31.1.24 מס' 566378123 להרחבת התקשרות נוספת בסך 2,027,486 ₪ לא כולל מע"מ, לשם השלמת כל הקומות במבנה המגדל להשלמת אשפוז מוגבר מוגן בסטנדרטים של שעת חירום.

1. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, ומכתבו של מנהל הפרויקט יובל יחזקאל - דומרק, בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף בסך 1,154,611 ₪ לא כולל מע"מ לשם שדרוג תחנת ההשנאה - שדרוג לוח המיתוג הראשי הקיים לצורך חיבור מבנה הטיפול נמרץ, ללא השדרוג לא יהיה ניתן לספק חשמל כנדרש למגדל הדרום מערבי לרבות מחלקת טיפול נמרץ.
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות: 67250311.

• מצייב נספח תיאור העבודות לשדרוג תחנת ההשנאה במיון - הצעת המחיר מחברת תורג לאחר בקרה ובדיקת סבירות מחירים - ההצעה מבוססת על מחירי המאגר המאוחד, חברת ניהול הפרויקט (דומרק טכנולוגיות) ניהלה משא ומתן עם חברת תורג להוזלת העלויות, שבסופו חברת תורג הסכימה לתת הנחה של 5%. מצייב נספח תיאור העבודות



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

1 אדר א תשפ"ד
15.2.24
53114324

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם הקבלן תורג בע"מ חוזה 718/20
פרויקט חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - מגדל דרום מערבי טיפול נמרץ
המרכז הרפואי זיו צפת המרכז הרפואי רבקה זיו

2. בהנחיית ראש המינהל ויו"ר הוועדה, אורי גולדשטיין, מצורפת פניית מנהל הפרויקט דומרק טכנולוגיות, התקיים דיון בישיבת הוועדה בהשתתפות מנהל המרכז הרפואי זיו, פרופ' זרקא ובהשתתפות חיים טל מנהל אדמינסטרטיבי במרכז הרפואי זיו, שהציגו את הצורך בהוספת 6 מיטות ממוגנות במתחם בשטח של כ 350 מ"ר הצמוד לאגף הטיפול נמרץ הנמצא בשלבי ביצוע מתקדמים, מדובר בעבודה במתכונת של תכנון ביצוע כולל עבודות הריסות, התאמות ושיפורי מיגון בהתאם להנחיות פיקוד העורף. מבוקש אישור מימוש אופציה נוסף בסך 6,955,000 ₪ לא כולל מע"מ האומדן המוערך לפני עריכת תכנון מפורט לביצוע. חברת תורג מתחייבת לבצע את העבודות בהתאם למחירי החוזה הקיים. ההתקשרות עם חברת תורג תעשה בשל ההאצה במתכונת תכנון - ביצוע. צוות המתכננים והיועצים יקבע ע"י מנהל התכנון ויופעל ישירות ע"י הקבלן, שכ"ט המתכננים כ-7% (עלות זאת כלולה בבקשה זו). הסעיף התקציבי 67250323. משך הביצוע - 6 חודשים קלנדריים.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניות מרכז הפרויקט, מנהל הפרויקט בהנחיית ראש המינהל ובקשת הנהלת המרכז הרפואי זיו, לאור הצורך בהוספת 6 מיטות טיפול נמרץ ממוגנות ולצורך בשדרוג חדר החשמל על מנת שיוכל לספק חיבור חשמל למגדל דרום מערבי ולאגף טיפול נמרץ, מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בהיקף כולל של 8,109,611 ₪ לא כולל מע"מ (1,154,611 ₪ שדרוג חשמל + 6,955,000 ₪ הוספת 6 מיטות טיפול נמרץ) עם הקבלן תורג בפרויקט.

משך הביצוע של הפרויקט ללא שינוי (משך ההתקשרות בחוזה הקיים עימו עד 31.12.24 כולל תשלום חשבון סופי). זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	

